

**4** От данных прилагательных образуйте существительные.

Модель: *строительный* + *ств* + *о* = *строительство*

<b>обязательный</b> (obligatory) — _____	<b>товарищеский</b> (comradely) — _____
<b>хозяйственный</b> (economic) — _____	<b>качественный</b> (qualitative) — _____
<b>количественный</b> (quantitative) — _____	<b>большой</b> + н — _____
<b>меньший</b> + н — _____	<b>материнский</b> — _____
<b>детский</b> — _____	

**5** Напишите глаголы, от которых образованы существительные.

Модель: *выплата* (payment) — *выплачивать/выплатить* (что? кому?)

застройка (*чего?*) (building up) — \_\_\_\_\_  
ремонт (*чего?*) (repair(s)) — \_\_\_\_\_  
проект (*чего?*) (project) — \_\_\_\_\_  
закупка (*чего?*) (purchase) — \_\_\_\_\_  
доплата (*за что?*) (extra charge) — \_\_\_\_\_  
тормоз (*чего?*) (hindrance (to)) — \_\_\_\_\_  
отрыв (*от чего?*) (gap) — \_\_\_\_\_  
износ (*чего?*) (deterioration) — \_\_\_\_\_  
снос (*чего?*) (pulling down) — \_\_\_\_\_  
ввод (*чего?*) (putting into operation) — \_\_\_\_\_  
вывод (*чего?*) (withdrawal) — \_\_\_\_\_

**6** Вместо пропусков вставьте нужное слово.

- (износ — изнашивать)** В планах: снижение \_\_\_\_\_ коммунальной инфраструктуры.
- (тормоз — тормозить)** Кто и что \_\_\_\_\_ реализацию нацпроектов в регионах России?
- (доплата — доплачивать)** Планируется \_\_\_\_\_ врачам, медсёстрам.
- (закупка — закупать)** Государство будет \_\_\_\_\_ учебное оборудование для школ.
- (отрыв — отрывать)** Необходимо ликвидировать \_\_\_\_\_ образования от современной жизни.
- (ремонт — ремонтировать)** Капитальный \_\_\_\_\_ требуется канализационным системам.
- (ввод — вводить/вывод — выводить)** \_\_\_\_\_ жилья в эксплуатацию отстает от \_\_\_\_\_ из эксплуатации.
- (застройка — застраивать)** В массовом строительстве используется многоэтажная \_\_\_\_\_.

**7** Составьте словосочетания. Слова в скобках употребите в правильной форме.

**повышение** (*чего?*) (доступность и качество медицинской помощи, требования к образованию, качество жизни, ответственность за результат)

---



---



---

**пóмощь** (кому?) (широкие слои населения, талантливые студенты и аспиранты, молодые семьи, военнослужащие)

---



---

**поддёржка** (кого? чего?) (материнство, детство, пенсионеры, молодые специалисты)

---



---

**гарáнтия** (чего?) (бесплатная медицинская помощь, дополнительное образование, нормальные жилищные условия, социальное жильё)

---



---

**возмóжность** (чего?) (приобретение жилья, предоставление кредитов, профилактика заболеваний)

---



---

**мóдернизáция** (чего?) (здравоохранение, образование, сельское хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство)

---



---

**создáние** (чего?) (новые университеты, две бизнес-школы, конкурентоспособное сельское хозяйство)

---



---

**разв́итие** (чего?) (личное подсобное и крестьянское хозяйство, животноводческие комплексы)

---



---

**закúпка** (чего?) (новые технологии, качественная сельхозтехника, компьютерное оборудование)

---



---

## 8 Напишите компоненты, образующие сложные слова.



дóмостроéние — \_\_\_\_\_

нащпрóект — \_\_\_\_\_

кáпремóнт — \_\_\_\_\_

жилплóщадь — \_\_\_\_\_

гóсмонопóлия — \_\_\_\_\_

- 9 а) Выберите возможные варианты окончания предложения. Обратите внимание на глаголы, которые употребляются со словами *реформа*, *проект*.



Модель: Проект «Доступное и комфортное жильё» спровоцировал рост цен на жильё.

реформа

проект

идёт (*куда? как?*)направлен(а) (*на что?*)предполагает (*что?*)создаёт (*что?*)предусматривает (*что?*)начал(а) (*что?*) + инф.запускает (*что?*)способствует (*чему?*)включает в себя (*что?*)показал(а) (*что?*)реализует (*что?*)провоцирует (*что?*)стимулирует (*что?*)

повышение зарплаты врачам

тяжело, особенно в жилищной сфере

на создание двух национальных университетов

развитию сельского хозяйства

получать большую чёткость и детализацию

модернизацию ЖКХ

условия и стимулы для роста рождаемости

подключение школ страны к сети Интернет

4 национальных проекта

развитие инновационных программ

**рост цен на жильё**

курс экономического развития страны

программу правительства

- б) Составьте новые предложения, используя задания 6 и 7.

---



---



---



---



---



---

- 10 а) Слушайте фрагмент выступления президента России. Определите тему выступления<sup>1</sup>.



- б) Слушайте (читайте) фрагмент выступления президента. Ответьте на вопрос: какие направления экономической реформы признаны приоритетными?



- в) Прочитайте фрагмент выступления президента. Ответьте на вопрос: почему эти направления стали приоритетными?

### Приоритетные национальные проекты

Мы подошли к возможности развития высокими темпами, к возможности решения масштабных общенациональных задач. Сегодня, впервые за долгое время, мы можем прогнозировать нашу жизнь на десятилетия вперёд. Сегодняшние возможности России позволяют добиться результатов повышения благосостояния народа России.

Сегодня хотел особо остановиться на практических шагах в реализации приоритетных национальных проектов в таких областях, как здравоохранение, образование, жильё, а также в сфере экономического развития сельского хозяйства. Задачи поставлены на ближайшие два года, при этом эффект от реализации заявленной программы должен ощутить практически каждый гражданин. Приоритетные проекты, или «ближние цели», являются этапами экономической реформы по модернизации здравоохранения, образования, сельского хозяйства и жилищной сферы.

Во-первых, именно эти сферы определяют качество жизни людей. Во-вторых, решение именно этих вопросов прямо влияет на демографическую ситуацию в стране и, что крайне важно, создаёт необходимые стартовые условия для развития так называемого человеческого капитала.

<sup>1</sup> Оригинальная запись дана в видеоприложении.

Повышение качества жизни граждан России — это необходимое и логичное развитие нашего с вами экономического курса, который мы проводили в течение предыдущих пяти лет и будем проводить дальше. Это курс на инвестиции в человека, а значит — в будущее России.

(5 сентября 2005 г.)

г) Ответьте на вопросы к тексту.

1. Как вы понимаете словосочетание *развитие человеческого капитала*?
2. Какова цель экономических реформ в современной России?
3. Считаете ли вы данные направления приоритетными? Почему?
4. Каковы должны быть практические шаги в реализации национальных проектов?

**11** а) Слушайте тексты о практических шагах по реализации нацпроектов.  
Допишите окончание фраз.



**1. Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса (АПК)»**

начать строительство \_\_\_\_\_  
 развивать \_\_\_\_\_  
 закупать \_\_\_\_\_  
 увеличить \_\_\_\_\_  
 предоставить \_\_\_\_\_

**2. Национальный проект «Образование»**

дать стимул \_\_\_\_\_  
 стимулирование \_\_\_\_\_  
 расширение \_\_\_\_\_  
 подключение \_\_\_\_\_  
 поддержка \_\_\_\_\_  
 создание \_\_\_\_\_  
 повышение \_\_\_\_\_

**3. Национальный проект «Здоровье»**

повысить \_\_\_\_\_  
 увеличить объёмы \_\_\_\_\_  
 поддержка \_\_\_\_\_  
 повысить \_\_\_\_\_  
 повышение \_\_\_\_\_  
 снижение \_\_\_\_\_  
 улучшение \_\_\_\_\_

**4. Национальный проект «Жильё»**

модернизировать \_\_\_\_\_  
 гарантировать \_\_\_\_\_  
 предусмотреть возможность увеличить \_\_\_\_\_  
 обеспечение \_\_\_\_\_  
 внедрение \_\_\_\_\_  
 ликвидировать \_\_\_\_\_  
 передать \_\_\_\_\_  
 создание \_\_\_\_\_

б) Слушайте тексты второй раз. Проверьте правильность ответов.



Расскажите о практических шагах по реализации национальных проектов в России с опорой на задания 5 и 8.

12

Выполните лексико-грамматические задания к тексту «Национальный проект «Доступное и комфортное жильё»» (задание 13).



а) Дайте определения следующим словосочетаниям по модели, используя слова для справок:



Модель: *Автомобильное жильё – это жильё, которое расположено (стоит) автономно, отдельно.*

доступное (at a reasonable price) — \_\_\_\_\_  
 комфортное (comfortable) — \_\_\_\_\_  
 благоустроенное (equipped with modern services) — \_\_\_\_\_  
 неблагоустроенное — \_\_\_\_\_  
 аварийное (unsafe) — \_\_\_\_\_  
 ветхое (rundown) — \_\_\_\_\_  
 социальное (social) — \_\_\_\_\_  
 малоэтажное (lowrise) — \_\_\_\_\_  
 многоэтажное — \_\_\_\_\_  
 устаревшее (archaic) — \_\_\_\_\_  
 экологичное — \_\_\_\_\_

### Жильё

Слова для справок: можно купить по доступной цене (дешево); жить с комфортом, со всеми удобствами; иметь канализацию, водопровод, электричество, современную бытовую технику; представлять опасность для проживания (может разрушиться); прийти в негодность от времени или плохой эксплуатации; строительство и эксплуатация регулируются государством; состоять из двух-трёх этажей; не отвечать современным требованиям, моде; строить с использованием ресурсосберегающих (resource-saving) и природоохранных (environmental) технологий.

б) Найдите синонимы.

владелец, собственник (owner)	накопленные денежные средства
накопление (accumulation)	цель, образец
ориентир (reference point)	организация, состоящая из равноправных членов
альтернатива (alternative)	хозяин, домовладелец
товарищество (partnership)	выбор из двух и более возможностей
обеспечение (guaranteeing)	строительство жилых домов
трущоба (slum)	гарантия, средства для жизни
домостроение (house-building)	бедный, грязный, неудобный дом или район
инфраструктура	условия для жизни или производства
расселение (resettlement)	передача государственности в частные руки
приватизация (privatization)	давать другое жильё взамен прежнего
заёмщик (borrower)	лицо, получившее кредит в банке

в) Объясните с помощью синонимичных выражений значения следующих фраз.

проблема стоит (перед кем?): *Жилищная проблема стоит перед 61% российских семей.*  
 не в состоянии решить (что?): *Наши сограждане сами решить этот вопрос не в состоянии.*

стать морально устаревшим: *Жильё становится морально устаревшим.*

инфраструктура изношена: *Жилищно-коммунальная инфраструктура изношена на 80 %.*

нуждаться в ремонте: *Большая половина жилого фонда нуждается в ремонте.*

ответственность ложится (на кого? на что?): *Ответственность за содержание жилых домов ложится на собственников жилья.*

непосильные обязательства: *Проведение капитального ремонта — это непосильные обязательства для владельцев квартир и домов.*

являться механизмом решения проблемы: *Ипотечное кредитование является механизмом решения жилищной проблемы.*

### 13 а) Прочитайте текст. Познакомьтесь с экономическими реформами в жилищно-коммунальной отрасли.

#### Национальный проект «Доступное и комфортное жильё»

В наши дни в России сложилась катастрофическая ситуация с обеспечением населения самым необходимым для жизни — жильём. Жилищная проблема стоит перед 61 % российских семей. Сейчас строится жилья в два раза меньше, чем строили в последние годы в СССР. С 2001 года темпы вывода жилых зданий из эксплуатации превысили их ввод.

Жильё стареет, ветшает, разрушается, становится аварийным и морально устаревшим. Жилищно-коммунальные инфраструктуры (канализация, водопровод, тепловые и электрические сети, очистные сооружения) изношены в среднем на 80 %, износ увеличивается на 2–3 % в год. 58 % жилищно-эксплуатационных организаций (ЖЭО) работают в убыток. Тяжело идёт создание товариществ собственников жилья (ТСЖ). 40 миллионов человек проживают в неблагоустроенных квартирах, а 5 миллионов — в аварийных домах. Средняя жилая норма общей площади на человека в России составляет 19,7 кв. м (квадратных метров), для сравнения: в Норвегии она равна 74 кв. м, во Франции — 43 кв. м, в Украине<sup>1</sup> — 26 кв. м. В нашей стране лишь около 10 % населения имеют жилплощадь свыше 18 м<sup>2</sup> на одного человека, около 30 % — менее 9 м<sup>2</sup>, ежегодно только 1 % семей приобретает новую квартиру.

Основой экономических отношений в этой сфере является бюджетное финансирование. Управление централизованное, почти не развито конкуренция. Собственники жилья не имеют возможности влиять на количество и качество жилищно-коммунальных услуг.

Огромных денежных средств требует поддержание жилого фонда страны. Из 3 миллиардов кв. м жилого фонда более половины нуждается в ремонте. Некоторые дома не ремонтировались даже по 40–50 лет, поэтому постоянно увеличивается объём ветхого и аварийного жилья. В новом Жилищном кодексе говорится о том, что ответственность за содержание жилых домов ложится на собственников жилья. Для большинства граждан, которые стали владельцами квартир и домов после приватизации, это практически невозможно — это непосильные обязательства. Нужны дополнительные средства на ремонт и расселение аварийного жилья. По мнению президента России, «невнимание государства к этим вопросам является аморальным. Не может страна с такими резервами, накопленными за счёт нефтегазовых доходов, мириться с тем, что миллионы граждан живут в трущобах. Сегодня без поддержки государства многие наши сограждане сами решить этот вопрос не в состоянии». Если не реформировать эту сферу экономики, то в ближайшее время высокая вероятность техногенных и экологических катастроф.

Национальный проект «Доступное и комфортное жильё» подразумевает под собой модернизацию всего жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) страны, должен создать условия для приобретения молодёжью доступного жилья, увеличить темпы строительства социального жилья. К 2010 году как минимум треть граждан страны должна иметь возможность приобрести квартиру,

<sup>1</sup> Литературная норма русского языка предполагает употребление предлога *на* (на Украине), однако СМИ часто предпочитают более «политкорректный» вариант — *в Украине*.

отвечающую современным требованиям, за счёт собственных накоплений и с помощью жилищных кредитов.

Государственная программа реформирования ЖКХ привела к значительной активизации строительства во всех областях: от малоэтажного до комплексной многоэтажной застройки отдельных районов и даже городов. Ориентиры нацпроекта — вводить 80 миллионов кв. м — высоки, но уже недостаточны. Строить надо как минимум в четыре раза больше, чем сейчас, используя новую строительную идеологию: новые технологии в домостроении, максимальную энергоэффективность, экологичность, автономность.

Для эффективной работы по реформированию ЖКХ предлагается создать специальный фонд — в объёме не менее 250 миллиардов рублей. На программу расселения и переселения из аварийного жилья выделить не менее 100 миллиардов рублей, а на ремонт жилищного фонда направить не менее 150 миллиардов рублей. Ранее из федерального бюджета на эти цели средства не выделялись.

Товарищества собственников жилья (ТСЖ) рассматриваются как альтернатива по управлению домовым хозяйством, но административные и налоговые трудности при организации ТСЖ тормозят реформирование жилищно-коммунального хозяйства. Реальным хозяином должен стать собственник жилья, а сегодня настоящими хозяевами наших домов являются чиновники РЭУ (районно-эксплуатационное управление), ДЭЗов (дирекция по эксплуатации зданий), которые имеют 100 %-ную монополию на эксплуатацию жилья и предоставление коммунальных услуг. При полном отсутствии конкуренции они плохо выполняют свои функции, а реформа ЖКХ не идёт дальше повышения оплаты за жильё. 84 % россиян по различным причинам недовольны жилищно-коммунальными услугами. К 2008 году они должны будут разобраться в новых способах управления жилищно-коммунальным

хозяйством и выбрать компании, которым смогут доверять.

Другим надёжным механизмом решения жилищной проблемы является ипотечное кредитование. Ипотека позволит в достаточно короткий срок обеспечить жильём значительную часть нуждающихся (needy). На сегодняшний день в России сформулированы законодательные основы для развития ипотечного кредитования. К сожалению, ипотечные кредиты до сих пор не стали реальным рычагом (economic levers) решения жилищной проблемы. Получение ипотечного жилищного кредита доступно далеко не всем гражданам России, т.к. банки проводят достаточно жёсткий отбор потенциальных заёмщиков. Так, сумма кредита и проценты по нему устанавливаются обычно в долларах США. Заёмщик при этом несёт значительные расходы и фактически платит двойную цену за квартиру. Очень велик риск оказаться неплатёжеспособным, в этом случае заёмщик должен заплатить большой штраф и проценты за просрочку (delinquency) платежа.

Таким образом, наиболее серьёзными и объективными препятствиями для успешного и быстрого развития системы ипотечного кредитования в России являются экономическая нестабильность, проблемы формирования среднего класса, низкий уровень жизни населения. Эксперты считают, что потенциальными клиентами ипотечных программ в ближайшие годы могут стать граждане, чей доход на человека превышает 400–600 долл. в месяц. Люди с меньшими доходами не смогут получить ипотечные кредиты. Понятно, что при нынешнем уровне жизни населения России социальная база для развития ипотечного кредитования не очень благоприятна.

Разработанные правительством приоритетные национальные проекты, в частности проект «Доступное и комфортное жильё», требуют больших усилий, огромных финансовых ресурсов из государственного бюджета и активной работы всего общества.

*(По материалам газеты «Известия» от 05.04.07)*

**б) Из предложенных вариантов выберите ответ, соответствующий содержанию текста.**

1. В России с решением жилищного вопроса сложилась ... ситуация.
  - а) спокойная и благоприятная
  - б) стабильная и прогнозируемая
  - в) критическая и сложная
  - г) неблагоприятная и опасная
  
2. Жилищно-коммунальные инфраструктуры в России ... .
  - а) изношены и убыточны
  - б) заменены и модернизированы
  - в) развиваются и рентабельны
  - г) конкурентоспособны
  
3. Сейчас основа экономических отношений в ЖКХ — ... .
  - а) товарищество собственников жилья (ТСЖ)
  - б) частные управляющие компании и фирмы
  - в) бюджетное финансирование и централизация управления.
  - г) выделение кредитов и освобождение от налогов
  
4. Цель национального проекта «Жильё» — ... .
  - а) активизация кредитования собственников жилья
  - б) приобретение жилой площади за счёт государства
  - в) уменьшение объёмов строительства жилых домов
  - г) строительство жилья и доступность его приобретения
  
5. Новая строительная идеология подразумевает под собой ... .
  - а) использование ресурсосберегающих и экологических технологий
  - б) строительство жилья по индивидуальным проектам
  - в) применение полимерных и цементных материалов
  - г) распространение ландшафтного проектирования
  
6. Ответственность за содержание жилых домов будет ложиться на ... .
  - а) районно-эксплуатационные управления
  - б) муниципальные домовые хозяйства и инвесткомпании
  - г) частных владельцев квартир и хозяев домов
  - д) на законодательные и правоохранительные органы
  
7. Ход ипотечного кредитования тормозит ... .
  - а) отсутствие законодательных и правовых документов
  - б) экономическая нестабильность и низкий уровень жизни
  - в) нежелание фирм страховать сделки с недвижимостью
  - г) процедура проверки платёжеспособности заёмщиков
  
8. Реализация нацпроекта «Жильё» требует ... .
  - а) выделения бюджетных средств
  - б) серьёзного анализа статистических данных
  - в) взаимодействия государственных и частных структур
  - г) более современной системы управления